

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU COMITE
SOCIAL ET ECONOMIQUE
DU 26 FEVRIER 2026 – 8H00**

Présents : Président : Loïc RICHARD

Membres titulaires : Monique BERTRAND (secrétaire), Audrey MEYER JAEGLY, Nathalie VIDAL (trésorière adjointe), Stéphane SCHNEIDER,

Membres suppléants : Hélène SAUTER en remplacement de Dahbia THIEL

Absents et excusés : Ali KHIDER (trésorier et délégué syndical), Christelle TAVOLIERI (secrétaire adjointe), Dahbia THIEL,

Assiste également à la réunion : Rachel STANTINA, Directrice Administrative et Financière (invitée)

Le Président ouvre la séance et introduit les points à l'ordre du jour :

ORDRE DU JOUR

- 1) Approbation du compte-rendu de la réunion de la réunion du CSE du 22 janvier 2026
- 2) Approbation du compte-rendu de la réunion de la CSSCT du 16 décembre 2025
- 3) Vie de l'association
- 4) Présentation du plan de développement des compétences 2026 et bilan 2025
- 5) Retour sur les ateliers de sensibilisation au travail sur écran
- 6) Présentation des avantages vacances Swile proposés
- 7) Sortie CSE d'Eté
- 8) Divers :

1) Approbation du compte-rendu de la réunion du CSE du 22 janvier 2026

Le compte-rendu de la réunion du CSE du 22 janvier 2026 est approuvé par les membres du CSE.

2) Approbation du compte-rendu de la réunion de la CSSCT du 16 décembre 2025

Le compte-rendu de la réunion de la CSSCT du 16 décembre est approuvé par les membres du CSE.

3) Vie de l'association

Fin février, l'association totalisera 161 salariés.

- **Entrées**

CURTI Corinne, Travailleur social au SIS, en CDD, le 9 février 2026.

DISSARD Caroline, Travailleur social au SIS, en CDD, le 9 février 2026.

TOUIL Dana, Aide-soignante au Secteur Santé, en CDD, le 16 février 2026.

PERRIN Ophélie, Psychologue au SIS, en CDI, le 17 février 2026.

Deux stagiaires

- FOUGERES Sophia, Psychologue, le 1^{er} février 2026.
- TUNA Nisrine, Monitrice éducatrice, le 20 février 2026.

Résidences sociales

- Le 15 mars 2026, ouverture de la résidence MOLIERE à Colmar. La gestion du site passe de Pôle Habitat à Aléos. Une ouverture qui permet d'accueillir de nouveaux résidents et une résidence accueil.
- Le 1^{er} mai 2026, la résidence à Soultz ouvrira ses portes. Fin mai, la 3^{ème} résidence accueil sera ouverte au sein de cette résidence. Aléos deviendra le principal acteur en matière de résidence accueil sur le département et devra renforcer la formation dans ce domaine. L'objectif étant que les personnes qui ont des fragilités soient orientées vers les résidences accueil, il est nécessaire qu'elles soient suivies par des personnes bien formées.

Déménagement à l'Atrium

Un déménagement est prévu au sein du Secteur Habitat Privé Solidaire. L'équipe d'Iméos qui occupait les bureaux du rez-de chaussée rejoint l'équipe HPS, au 1^{er} étage, dans les bureaux attenants afin de faciliter la collaboration au sein du secteur. Un bureau d'accueil des locataires est cependant conservé au rez-de-chaussée.

Bâtiment du Secteur Santé

Une étude est en cours avec le Pôle Patrimoine sur l'investissement dans un bâtiment adapté au Secteur Santé. La suppression du financement de l'ARS, le niveau élevé des taux d'intérêt et le manque de subvention ont impacté le projet initial.

Plusieurs solutions sont à l'étude : soit réhabiliter le bâtiment actuel, soit construire à côté une extension moins ambitieuse qui pourrait être dédiée aux LAM et disposer d'un équipement adapté.

Devenir des Résidences Gambetta et Touring ainsi que de l'ancien siège d'Aléos et de l'AMAC

Pour maintenir des équilibres généraux, une réflexion est engagée sur deux sites : la résidence sociale Gambetta et la résidence sociale Le Touring.

Gambetta : un courrier de résiliation de bail a été envoyé à ICF pour les faire réagir à une nouvelle proposition de gestion d'immeuble. A l'époque, une convention APL de 9 ans avait été signée pour les 8 étages.

Aujourd'hui, la situation a changé. Aléos n'occupe plus que 4 niveaux sur les 8. Or, c'est Aléos qui paie les fluides, gère l'immeuble et le SSI (Système de Sécurité Incendie), alors que 3 niveaux sont occupés par Alsa et 1 par la SNCF. Les équilibres ne sont pas satisfaisants. En cas de signature d'un nouveau bail, la gestion devra être effectuée différemment.

Le bâtiment du Touring a été acheté par l'association, il y a 25 ans. Aujourd'hui, cela coûterait trop cher de réinvestir dans cet immeuble pour créer 20 studios. L'avenir de ce site est en réflexion.

Les anciens sièges d'Aléos et de l'AMAC sont à ce jour inoccupés. Celui d'Aléos pourrait abriter des logements. L'enveloppe de l'Anah est réduite et les équilibres ne sont pas encore là. Un de ces sites devrait cependant trouver une destination.

Un bâtiment, avenue de Colmar doit être transformé en 11 logements familiaux.

4) Présentation du plan de compétences et du bilan 2015

Le budget alloué à la formation est en constante augmentation :

- Coût des formations réalisés en 2024 : 4,20 % de la masse salariale soit 215 614,08 €
- Coût des formations réalisés en 2025 : 4,70 % de la masse salariale soit 255 615,31 €

Ces sommes comprennent la totalité des frais engagés pour la formation, (coût de la formation, coût salarial, frais annexes : déplacement, séjour, déjeuner) ainsi que la cotisation de 1% à la formation professionnelle dédiée l'alternance.

Le budget formation 2026 s'élève à 349 374,49 € soit 5,66 % de la masse salariale avec plus de 5 000 heures de formation.

Les membres du CSE donnent un avis favorable au plan de développement des compétences 2026 qui leur a été présenté.

Il est suggéré de proposer une formation sur mesure aux salariés sur l'esprit associatif avec un rappel des valeurs de bienveillance et d'entraide ainsi que sur les moyens de coordonner l'action des différents secteurs avec des outils concrets de partage de situations et de stratégies.

5) Retour sur les ateliers de sensibilisation sur l'écran

Deux sessions de formation ont été organisées au siège. Elles ont débuté par une information sur la Médecine du travail, suivie d'un quizz sur les postures, des conseils et des exercices d'étirements. C'était une formation intéressante qui s'est poursuivie pour ceux qui le souhaitent par une brève étude de leur poste de travail avec des conseils de posture et d'aménagement.

Cette formation a aussi démontré qu'il n'est pas toujours nécessaire d'acquérir des équipements spécifiques mais qu'il est essentiel d'avoir la bonne posture devant son écran (hauteur de chaise, d'écran...), le meilleur aménagement possible (proximité de la souris..) et les bonnes pratiques (étirements, repos des yeux...).

6) Sortie CSE d'été

La base nautique de l'Etang des Forges a été contactée mais le responsable étant en vacances, nous n'avons pas de réponse.

Monique BERTRAND a visité les deux sites et estime que le Lac de Malsaucy, avec une base nautique plus grande, est plus approprié à l'accueil d'une centaine de personnes que l'Etang des Forges.

Il est donc décidé de recontacter la base nautique du Lac de Malsaucy et de construire la sortie autour du bien-être avec une randonnée et des activités nautiques.

Prochaine réunion du CSE

Jeudi 26 mars 2026 à 8 heures en salle L'Aventin

La secrétaire de séance
Monique BERTRAND



Le président du CSE
Loïc RICHARD

