



■ Sommaire

Edito du Président	3
Faits marquants 2018	4 - 5
Message du Directeur	6
Organisation	7
Ressources humaines	8
Finances	9
Plan stratégique	10 - 11
Chiffres	12 - 13
Rétrospective 2018	14 - 25
Engagements	26 - 27
Partenaires	28 - 29



Gérard UNFER
Président

“ Aléos continue sa mission de **solidarité** en acteur responsable et engagé ! ”

Alors que certains indicateurs macroéconomiques reprenaient des couleurs en 2017 et 2018, le secteur associatif n’a eu de cesse d’alerter sur la dégradation de la réalité sociale de terrain, vécue au plus proche des publics précarisés, et notamment de ceux que le sort ou l’histoire ont cantonné aux marges de l’emploi.

Avec la baisse des APL, les reculs de la loi ELAN, le report du plan Banlieue, l’encadrement du soutien financier des collectivités territoriales et la réduction des emplois d’insertion, les pouvoirs publics ont fait le choix de se priver d’outils éprouvés qui permettaient pourtant de préserver le lien ténu qui arrime encore les personnes restées en marge du développement au reste de la société.

Pour autant, dans ce contexte dégradé, Aléos n’a pas renoncé à accomplir sa mission de solidarité en acteur responsable et engagé sur son territoire. A titre d’exemple, la labellisation « Alsace Excellence », décernée par l’Agence d’Attractivité de l’Alsace en janvier 2018, témoigne qu’Aléos entend s’affirmer comme un acteur performant dans l’utilisation des deniers publics, attentif à la qualité de l’environnement de travail de

ses salariés tout en minimisant l’impact de ses activités sur l’environnement.

Dans un autre ordre d’idée, la stratégie d’alliance développée depuis 2015 avec d’autres acteurs du secteur associatif renforce notre capacité collective à porter un plaidoyer vers les pouvoirs publics (Collectif Associations Unies 68), à développer des solutions partagées au service des politiques publiques (Intermédiation Locative) ou à mutualiser des compétences (Plateforme Santé inter associative).

En septembre 2015, l’Assemblée Générale des Nations Unies adoptait l’Agenda 2030 pour la Planète, offrant ainsi un cadre favorable à l’élaboration d’une vision commune de long terme et à des dynamiques partenariales nouvelles entre les associations et les institutions. Les coopérations élaborées avec l’écosystème local, construites sur la confiance et le respect mutuel, sont la seule véritable voie pour atteindre les objectifs assignés par l’ONU, en vue de produire un développement responsable, vecteur de solidarité et visant la réduction des inégalités. Aléos continuera, de manière volontariste, à emprunter ce chemin.



■ **Une première année prometteuse pour l'agence immobilière d'Aléos**

Depuis janvier 2018, Aléos développe plus fortement la gestion de logements en tant qu'agence immobilière : les propriétaires lui confient leurs biens et l'association s'occupe du recrutement des locataires, du paiement des loyers, des relations avec les occupants des logements au quotidien et de l'entretien du bâtiment...

Nouvellement créée et baptisée Iméos, l'agence immobilière d'Aléos est détentrice du label AIVS (Agence Immobilière à Vocation Sociale) obtenu auprès de la FAPIL (Fédération des Acteurs et des Associations pour la Promotion et l'Insertion par le Logement). Elle s'inscrit au cœur des dispositifs de location solidaire, portés par les pouvoirs publics pour promouvoir une offre locative de qualité au sein du parc privé adaptée à la situation financière des ménages.

L'agence Iméos intervient auprès de propriétaires-bailleurs qui s'engagent à lutter contre le mal-logement en acceptant de lui confier un ou plusieurs logements dont les loyers doivent s'accorder aux ressources des personnes et familles à loger. En faisant le choix de l'immobilier solidaire, les bailleurs bénéficient d'avantages fiscaux en retour.

Dans le cadre de l'agrément délivré par la Préfecture pour son activité d'intermédiation locative, l'agence Iméos a développé une gestion locative de proximité fiable et sécurisée. Un suivi régulier des locataires, une maintenance efficace des équipements, une prévention appuyée des difficultés locatives permettent à Iméos de se démarquer des agences immobilières classiques et d'intensifier la mobilisation de logements locatifs plus abordables.

Dès janvier 2018, Iméos a repris la gestion de 62 logements et le parc a connu un bel essor tout au long de l'année, atteignant 134 lots sur l'ensemble du département du Haut-Rhin au 31 décembre 2018.

En un an, Iméos est devenue une référence auprès des partenaires institutionnels (Agence Nationale de l'Habitat, Conseil Départemental, Collectivités, CAF, Agence Départementale d'Information sur le Logement) et des partenaires associatifs qui participent à la promotion de l'AIVS. L'agence a reçu de nombreux dossiers de demande de logement, dont 60 ont pu aboutir à l'établissement d'un bail.

L'année s'achève avec d'autres mandats en perspectives et surtout le projet collectif d'Intermédiation Locative (IML) mis en œuvre fin 2018 et qui se développera tout au long de l'année à venir.

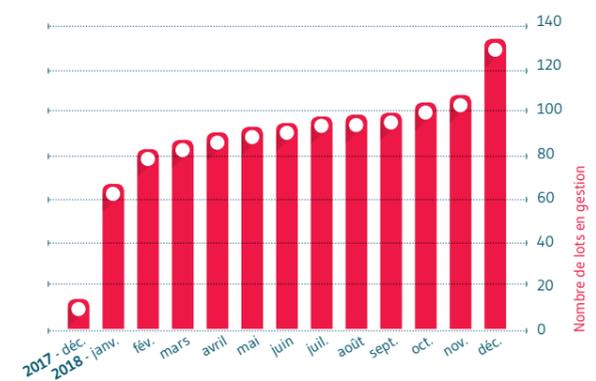
• Parc Iméos au 31/12/2018 •

134 lots en gestion
Dont logements conventionnés : **111**

1,62 % Taux de vacance annuel
Dont taux de vacance pour travaux : **1.62 %**

60 nouveaux baux signés en 2018

Progression du parc en gestion



■ **Aléos, première association labellisée « Alsace Excellence »**

Ce label, obtenu au terme de deux années d'évaluations de critères économiques, sociaux, sociétaux et environnementaux, salue le dynamisme de l'association et récompense l'effort d'investissement fourni ces dix dernières années pour rénover la totalité du parc immobilier.

Il reconnaît aussi les efforts déployés par Aléos pour réduire son empreinte carbone ainsi que la qualité de sa politique de recrutement et de formation des salariés.

Cette distinction confirme la politique d'excellence et d'innovation menée par l'association et constitue un véritable vecteur de progression pour l'avenir.



“ Au-delà du logement ”

Loïc RICHARD
Directeur



Au fil des années, les hommes et les femmes qui œuvrent au sein d'Aléos ont démontré leur engagement pour faire de la solidarité un des piliers de notre société. Pour nous, le logement n'est pas une fin en soi, c'est un point de départ, une stabilisation, un chez-soi sécurisant et salvateur, qui autorise l'ouverture d'une perspective, d'un avenir possible, de trouver sa place dans le monde.

Cet engagement pour autrui, Aléos le construit autour des valeurs inscrites dans son projet associatif. La foi en l'homme qui fonde les valeurs de l'humanisme rhénan, l'intérêt pour l'autre sans lequel aucune société n'est possible et l'esprit d'équipe qui puise sa source dans la notion d'humilité. Car en effet, face à un monde complexe et incertain, la coopération et la co-construction sincères entre les personnes, les partenaires ou les acteurs sociaux sont les meilleures garanties de l'efficacité de notre action.

Cette action puise sa légitimité et sa force dans le passé de notre structure qui est un patrimoine de vie et d'expérience, dans le présent qui est le lieu des réponses effectives et dans une projection volontariste vers l'avenir, rempli de défis, que nous saurons relever collectivement. C'est à ce titre que l'hommage aux Chibanis, effectué à travers tout le Grand Est grâce à l'exposition itinérante, est aussi importante que le label Alsace Excellence tourné lui vers l'avenir d'une société qui doit se penser durable et respectueuse de son environnement. « *Le monde contient assez pour les besoins de chacun, mais pas assez pour la cupidité de tous* » disait Gandhi, prônant ainsi une vision de l'humanité dans laquelle Aléos s'inscrit pleinement.



 **aléos**, une association de professionnels organisée pour lutter contre toutes les formes d'exclusion

Résidences

Accueillir Loger Accompagner

En favorisant l'accès au logement et le maintien dans leur habitat de tous ceux que les évolutions économiques et sociales fragilisent.

Intervention sociale

Écouter Orienter Remobiliser

En favorisant l'accès aux droits et en proposant un accompagnement social personnalisé aux résidents.

Santé

Prévenir Rétablir Soulager

En veillant à l'état général de santé, tant au niveau physique qu'au niveau social et relationnel des publics fragiles.



Initiatives emploi

Soutenir Conseiller Professionnaliser

En accompagnant les demandeurs d'emploi dans un parcours individualisé.

Maîtrise d'ouvrage d'insertion

Construire Réhabiliter Pérenniser

En intervenant sur la structure de l'offre de logements pour les plus modestes et les plus pauvres.

Iméos

Louer Gérer Sécuriser

En proposant une offre locative de qualité, adaptée à la situation financière des ménages.

■ Ressources humaines

93 } Salariés au 31/12/2018
soit 87,42 ETP, dont 86% en CDI.

61% } Effectif majoritairement féminin

15% } Taux d'encadrement

18,28% } Turn over
Les effectifs sont restés stables

L'association développe une politique des ressources humaines tournée vers les jeunes et les apprenants avec :

6 } contrats de professionnalisation en ses effectifs

13 } stagiaires accueillis et 2 volontaires de service civique

Chaque professionnel devant pouvoir s'adapter aux évolutions de son métier, voire évoluer vers d'autres métiers :

1 283 } heures de formation ont été réalisées pour 152 participants
Cela représente un investissement de 2,55% de la masse salariale

L'année 2018 a été marquée par le renouvellement de nos instances représentatives du personnel et l'installation du Comité Social et Economique (CSE), élu le 30 octobre 2018.

Les taux de participation ont été particulièrement élevés, à :

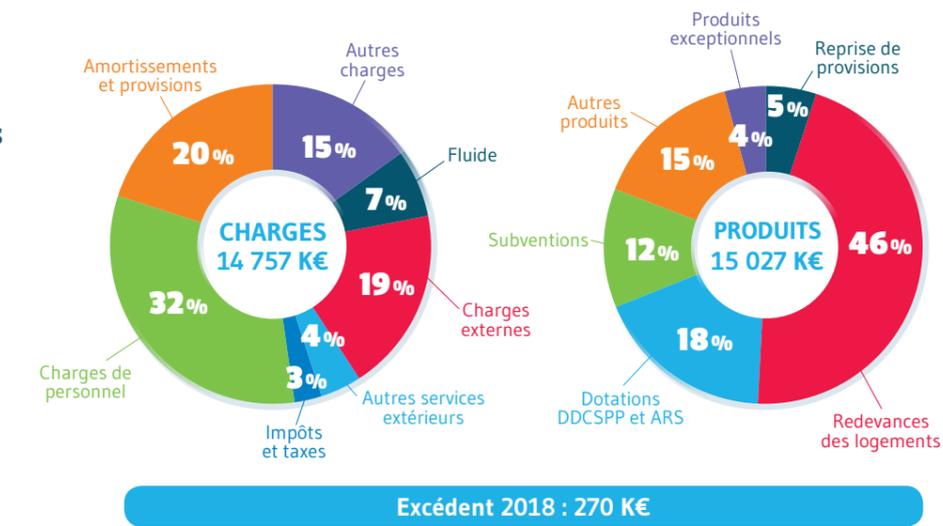
83% } pour le collège des employés

75% } pour le collège des cadres

■ Finances

Les ressources de l'association reposent principalement sur les redevances versées par les résidents et locataires, mais aussi sur les dotations et subventions obtenues.

La progression du **chiffre d'affaires** en 2018 a été de **6,77%**, résultat d'un exceptionnel **taux d'occupation** maintenu sur l'année



Occupation 2018



■ Occupation (en nbr lits)
■ Capacité (en nbr lits)
— Taux d'occupation du moi
— Taux d'occupation annuel
..... Objectif

Plan stratégique 2014-2019

2018 est aussi l'occasion de faire un succinct pré-bilan de réalisation du plan stratégique 2014-2019. Quatre piliers stratégiques de l'association avaient été retenus en axes de développement et de progrès et, à un an de l'échéance de ce plan, des motifs de satisfaction peuvent être esquissés au regard de son avancement.

1

Consolider et faire progresser nos performances économiques, professionnelles et organisationnelles

De nombreux axes de développement ont permis de renforcer nos actions et nos performances, et de nous inscrire plus fermement dans un contexte de développement :

- Conduite et finalisation de nombreux chantiers et mise en service des logements afférents : résidence l'Audience à Cernay, réhabilitation de la résidence sociale Albert Schweitzer à Riedisheim, ouverture de la 14^{ème} résidence sociale (Gambetta),...
- Extension et renforcement des dispositifs CPH (Centre Provisoire d'Hébergement), CHRS (Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale), Stabilisation, LHSS (Lits Halte Soins Santé) et ACT (Appartements de Coordination Thérapeutique),
- Démarche de dématérialisation et d'équipement d'outils adaptés et plus performants au sein des fonctions support.

2

Promouvoir nos valeurs et nourrir notre image

La démarche ayant conduit à l'obtention du label Alsace Excellence, notre engagement dans la gestion de la crise migratoire, au travers des dispositifs CAO (Centre d'Accueil et d'Orientation) et des partenariats Sahel Vert, Maisons du Monde et France Horizon ainsi que la mise en place d'un Comité Consultatif d'Ethique constituent des témoignages forts de la place de nos valeurs au sein de nos actions.

Le chantier de communication et de travail autour de l'image de l'association a été mené et achevé avec la mise en œuvre d'une nouvelle identité visuelle, la création d'un site internet, ainsi que la déclinaison en supports de communication (plaquette institutionnelle, flyers et rapport d'activité).

Le succès de l'exposition « De l'immigré au Chibani », déclinée dans un ouvrage puis dans un album BD, témoigne également du travail engagé avec l'Université de Haute-Alsace et l'ORIV (Observatoire Régional de l'Intégration et de la Ville) pour recréer du lien social à la lumière de notre histoire.

3

Coopérer avec le secteur associatif

Un travail considérable de coopération et de partenariat a été conduit avec des associations « sœurs » telles que SURSO, SILONE, AMAC et ALSA, menant à des projets communs dont certains sont encore en cours : mise en œuvre d'une Pension de Famille pour ALSA, mutualisation de moyens et mise à disposition de compétences avec SURSO, SILONE et AMAC...

Par ailleurs, des actions communes de sensibilisation des pouvoirs publics ont été menées grâce au collectif AU68, né en 2015 avec le soutien de la FAS (Fédération des Acteurs de la Solidarité), de la FAP (Fondation Abbé Pierre) et de l'Unafo, Union professionnelle du logement accompagné.

4

Renforcer la sûreté dans l'exercice des missions

Ce point est mis en œuvre sous 2 angles :

- L'investissement important et constant en formation afin que nos collaborateurs soient à même d'exercer leur métier de façon efficace, sécurisée et satisfaisante,
- La prise en compte systématique de la sécurité de nos collaborateurs dans l'aménagement des espaces d'accueil et de travail (mise en place de sas d'attente, installation de caméras...).

Cette politique a considérablement apaisé les sites et réduit le nombre d'actes d'incivilité.

■ Résidences



■ Social



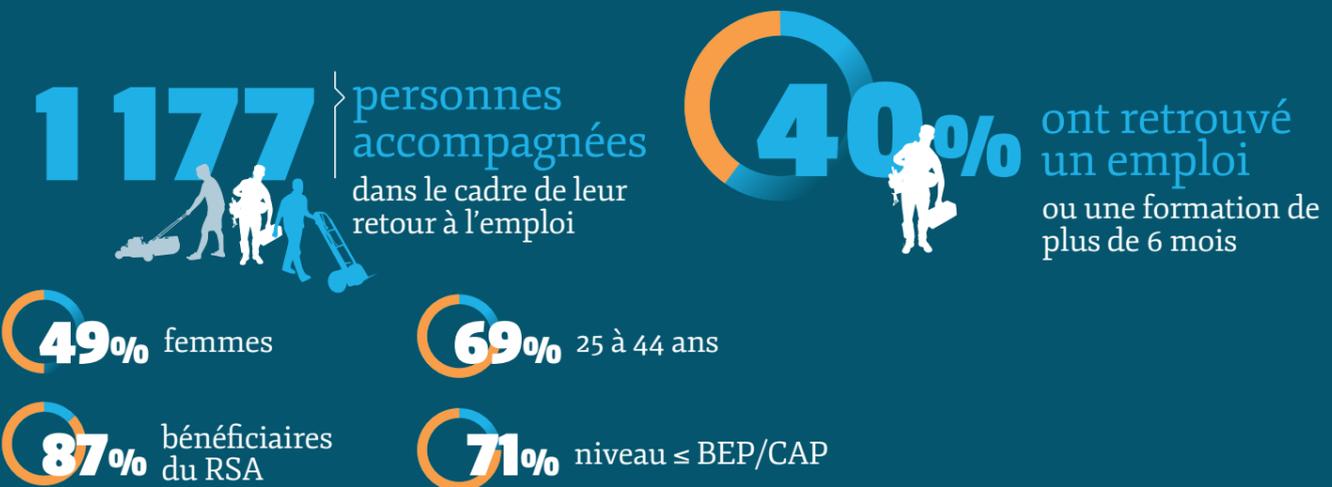
■ Santé



■ Maîtrise d'ouvrage d'insertion



■ Emploi





La résidence Gambetta ouvre ses portes à Mulhouse

72 nouveaux logements sociaux Aléos voient le jour

Le 1^{er} janvier 2018, Aléos a inauguré une nouvelle résidence sociale qui propose 72 logements répartis sur les trois derniers étages de l'immeuble, situé 8 boulevard Gambetta à Mulhouse.

Un édifice que l'association connaît bien, puisque celui-ci héberge déjà depuis 2016 le Centre d'Accueil et d'Orientation Aléos qui comprend 50 logements, une cuisine commune et des bureaux administratifs.

Situé près de la Gare de Mulhouse, ce foyer était historiquement dédié au logement des cheminots. L'association occupe aujourd'hui la totalité de l'immeuble, exception faite du rez-de-jardin dévolu au service médical de la SNCF.



Avec Sahel Vert et Maisons du Monde, Aléos Aléos s'engage pour l'entraide Europe - Afrique



Un partenariat qui a déjà permis l'accueil de 40 jeunes bénéficiaires

En 2018, Aléos s'associe à Sahel Vert et Maisons du Monde, deux associations humanitaires et d'entraide œuvrant sur les continents Africain et Européen. Les trois associations ont signé une convention logement-partenariat dont l'objectif est de mettre des logements meublés et équipés à la disposition de Sahel Vert et de Maisons du Monde. À ce jour, 40 jeunes bénéficiaires, en formation professionnelle ou en apprentissage, occupent déjà les sixième et septième étages de la résidence Gambetta.



Gambetta



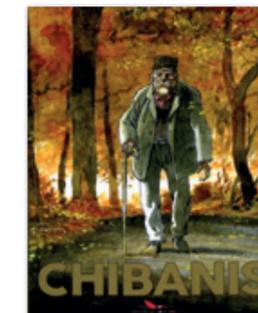
L'exposition « De l'immigré au Chibani » fait escale à Saint-Louis

Aléos contribue au devoir de mémoire envers ces travailleurs immigrés

Du 24 février au 22 mars 2018, l'hôtel de ville de Saint-Louis a accueilli l'exposition itinérante « De l'immigré au Chibani » qui met en lumière l'histoire de ces anciens travailleurs immigrés venus travailler en France dans les années 50 et qui étaient logés dans les foyers de jeunes travailleurs.

Aléos, qui compte encore un certain nombre de Chibanis dans ses structures, s'est particulièrement investie dans l'élaboration de l'exposition pour rendre hommage à cette partie de la population souvent méconnue.

En 2018, l'Espace Grün de Cernay, le lycée Jean-Jacques Henner d'Altkirch et le centre socio-culturel de Colmar ont également accueilli l'exposition.



Chibanis



■ Première journée citoyenne à la résidence sociale l'Ecluse

Une action de sensibilisation originale qui favorise le mieux-vivre ensemble

Porteuse d'une tradition d'initiatives et d'animations, la résidence l'Ecluse a initié la première journée citoyenne en résidence sociale ; une journée destinée à impliquer les résidents dans l'amélioration et l'embellissement de leurs espaces communs.

Le mardi 24 avril 2018, une quinzaine de résidents, répartis en une dizaine d'ateliers dédiés notamment à la biodiversité, ont participé à la plantation de fleurs et d'arbres fruitiers, la réalisation d'une allée, la réfection de la peinture du portail d'entrée et la réalisation d'une fresque décorative.

En sensibilisant les résidents à leur cadre de vie et en les fédérant autour d'une action conjointe pour le bien de tous, cette initiative originale a permis de favoriser le mieux-vivre ensemble.



■ Le pavillon d'accueil de Saint-Louis fait peau neuve

Aléos rénove le site pour le confort des usagers et des collaborateurs

Le pavillon d'accueil de Saint-Louis a fait l'objet d'une complète réhabilitation, dans le but d'améliorer l'aménagement des espaces de vie des usagers et les conditions de travail des professionnels présents sur le site.

Depuis le mois de mai, une salle d'activité réaménagée accueille les résidents pour des moments partagés de convivialité.

Les espaces d'accueil et de bureaux, réorganisés et agrandis, offrent, quant à eux, un nouvel environnement de travail aux collaborateurs Aléos.

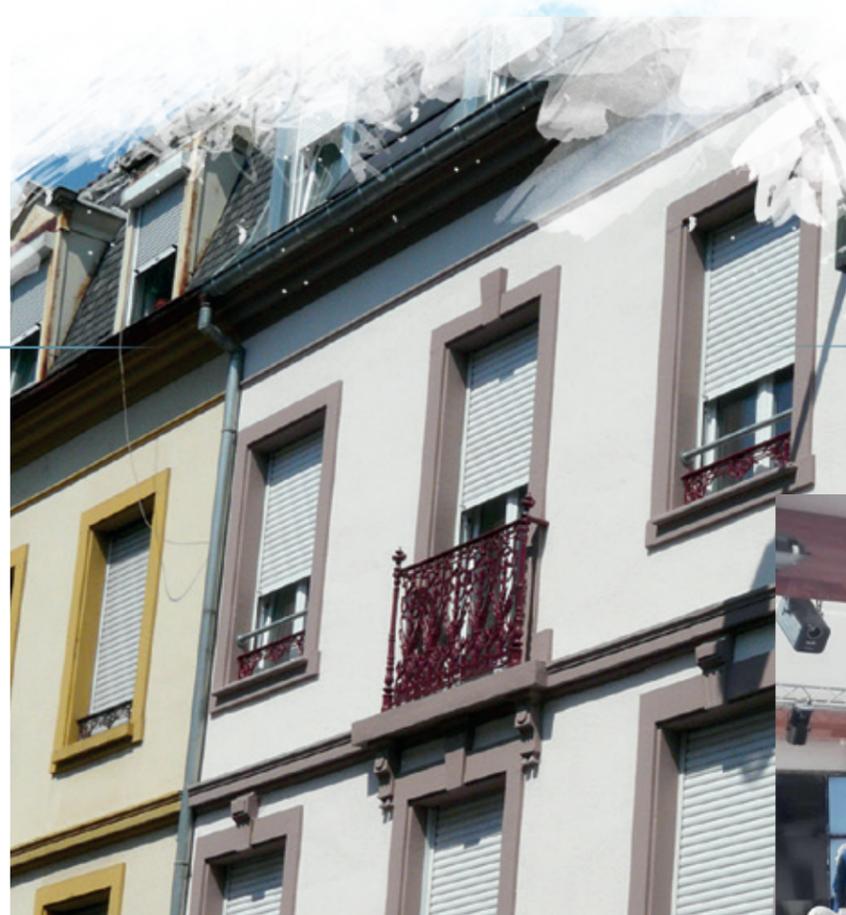


■ **Une mise en œuvre accélérée de la politique du « Logement d’abord »**

Aléos contribue à l’application territoriale de la politique réactivée

Après une mise en sommeil pendant 6 ans, les pouvoirs publics ont réactivé en 2018 la politique du « Logement d’abord », sur 24 territoires de mise en œuvre accélérée. L’objectif reste le même : permettre aux publics en difficulté d’accès ou de maintien au logement, de disposer rapidement d’un titre d’occupation et, si nécessaire, d’un accompagnement social adapté en intensité et en durée.

A l’issue d’un travail de réflexion sur la déclinaison territoriale opérationnelle de cette politique, entrepris conjointement avec les autres partenaires du secteur, et grâce au soutien des fédérations, Aléos s’est engagée dans des actions concrètes en vue de sa mise en œuvre.



En premier lieu, l’ouverture d’une Pension de Famille à Ottmarsheim proposera des solutions de logement accompagné à des personnes isolées. Tout en renforçant la présence du personnel sur le site, l’ouverture de cet établissement s’inscrit dans la reconversion du site en lien avec la fermeture de la centrale de Fessenheim.

Par ailleurs, en proposant une plateforme de services pour les propriétaires privés aux côtés d’ACCES, de SURSO, d’ALSA et de SILONE, Aléos fait le pari de la compétence, de l’intelligence collective, du réseau et de la coopération. Ce projet innovant, soutenu par la DDCSPP et la Ville de Mulhouse, propose une réponse opérationnelle professionnelle aux défis du logement des personnes vulnérables.



■ **Aléos s’investit dans la journée mondiale des réfugiés**

Une journée solidaire pour rendre hommage à ceux qui ont dû fuir

Célébrée le 20 juin et relayée dans de nombreux pays, cette journée commémorative est l’occasion de rendre hommage aux réfugiés, aux demandeurs d’asile, aux personnes déplacées et aux apatrides, afin de saluer leur espoir et leur courage de reconstruire leur vie en sécurité.

A cette occasion, les associations Aléos, Appuis et ACCES ont organisé un temps d’activités et d’échanges au Grand Palais Glück à Mulhouse pour permettre au public de rencontrer des personnes réfugiées et de comprendre leur situation.

Au programme, des activités culturelles et artistiques, telles que des lectures de poésies, de contes, de l’initiation à la danse et des témoignages, suivies d’un dîner et d’une animation musicale en soirée. L’évènement a rassemblé plus de 140 personnes.



■ Renforcer l'accès à l'autonomie par la langue

Des ateliers sociolinguistiques pour l'insertion des réfugiés

Aléos a mis en place à Colmar et à Mulhouse des ateliers sociolinguistiques pour accompagner efficacement les réfugiés dans leur parcours d'insertion.

L'objectif de ces ateliers est de rendre les participants autonomes dans les lieux ou institutions de la vie courante, par exemple La Poste, les transports en commun, l'école, la banque, le marché, l'hôpital... Au-delà de la langue, ces ateliers enseignent tous les codes et savoirs socioculturels nécessaires à cette prise d'autonomie.

À ce jour, 58 personnes réfugiées, âgées de 18 à 25 ans, ont bénéficié de cet apprentissage dans les ateliers de Colmar et Mulhouse.

■ Aléos initie une action citoyenne de don du sang

Une première collecte organisée à la résidence La Rochelle

La première édition du don du sang a eu lieu le 19 juin 2018, à la résidence La Rochelle. Parmi les 30 personnes qui se sont présentées pour cette collecte, 25 ont été prélevées dont 14 qui donnaient leur sang pour la première fois.

Cette action citoyenne sera certainement réitérée au printemps 2019.



langue



■ Des CAO mutualisés pour une meilleure prise en charge

Aléos regroupe les Centres d'Accueil et d'Orientation d'Ottmarsheim et de Mulhouse

Mi-2018, l'association a entrepris le regroupement des Centres d'Accueil et d'Orientation (CAO) d'Ottmarsheim et de Mulhouse sur le site unique de Gambetta, soit une totalité de 50 places, afin de permettre une meilleure mutualisation des moyens ainsi qu'une prise en charge plus confortable pour les bénéficiaires.

91 personnes de 14 nationalités différentes ont été accompagnées tout au long de l'année. Les nationalités soudanaises et afghanes représentent à elles seules les trois-quarts des publics accueillis.

■ Agenda estival des sorties et animations

Pendant l'été, Aléos propose des activités de plein air à ses résidents

L'été est le moment propice pour organiser des animations et des sorties. Pour preuve, les activités organisées par le Secteur Intervention Sociale et le Secteur Santé :

- 15/03/18 : café gourmand à la résidence Mélusine, 14 résidents
- 03/05/18 : sortie au Parc du Petit Prince, 10 résidents
- 21/06/18 : sortie à la Montagne des singes, 15 résidents
- 11/07/18 : pique-nique à l'Espace 110, 18 résidents
- 18/07/18 : sortie au parc Wesserling, 11 résidents



Agenda



■ 3 familles syriennes accueillies à Ottmarsheim

Un partenariat avec France Horizon pour l'accueil des réfugiés syriens

Aléos et l'association France Horizon ont conclu un partenariat visant à favoriser l'accueil de familles syriennes « réinstallées » sur le Haut-Rhin. Celui-ci consiste à accueillir des personnes qui fuient la guerre ou les persécutions dans leur pays d'origine et se trouvent en attente dans un pays tiers au sein duquel elles n'ont pas de perspectives sûres et viables d'intégration.

Accueillir une famille ne se résume pas à lui fournir un logement. Il s'agit également d'accompagner chacun individuellement avec des mesures de scolarisation, d'insertion professionnelle et de bien vivre, en vue d'une intégration rapide dans la société.

Dans le cadre de ce programme, trois familles syriennes ont été prises en charge depuis fin juin 2018 dans les logements Aléos à Ottmarsheim et ont été officiellement accueillies lors d'un petit déjeuner de bienvenue qui s'est tenu dans la résidence Les Iris, le 3 août 2018.

■ Coup d'envoi d'un nouveau chantier à Riedisheim

La résidence sociale de 49 logements sera tournée vers un public jeune

Le 20 août 2018 s'est ouvert le chantier du 291-295 rue de Bâle à Riedisheim. La réhabilitation des 3 immeubles, dont un voué à la destruction, permettra la création d'une nouvelle résidence sociale de 49 logements à horizon fin 2019 – début 2020.

Ces logements, du F1 au F3, seront rénovés dans le cadre d'un label BBC Rénovation et 12 d'entre eux seront plus spécifiquement destinés au public jeune, avec la mise en place d'un dispositif de suivi personnalisé en vue d'une insertion professionnelle.

En effet, les professionnels de terrain ont constaté depuis plusieurs années qu'un public de plus en plus jeune, tout juste majeur et sans projet, se retrouve à la rue sans aucune solution de logement. Si ces jeunes de tous horizons ont des parcours hétérogènes, en rupture familiale ou sortant du giron de l'aide sociale à l'enfance, leur point commun est souvent une inadaptation sociale en lien avec des difficultés personnelles d'ordre psychique, qui rend la réalisation d'un projet d'insertion professionnelle impossible sans un accompagnement personnalisé.



■ Les acteurs de la santé se fédèrent pour la prévention

Des actions sanitaires collectives en faveur de l'information et du dépistage

Les équipes du Secteur Santé, et tout particulièrement les infirmières coordinatrices, collaborent à de nombreuses actions collectives sanitaires en partenariat avec d'autres acteurs de la santé.

Au mois de septembre 2018, elles ont organisé en collaboration avec la Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Haut-Rhin et les associations Ademas, Adoma et Eve, des réunions d'information et de sensibilisation sur les cancers féminins. Ces campagnes ont été menées à Mulhouse, Ingersheim, Colmar et Saint-Louis, dans les résidences sociales Aléos et Adoma.

D'autres actions collectives ont été menées tout au long de l'année, notamment :

- la Quinzaine du diabète, en partenariat avec la ville de Mulhouse et Insulib, au cours de laquelle 190 résidents ont été dépistés ;
- les journées de dépistage VIH, IST et hépatites, en partenariat avec Aides, Argile, le planning familial et SOS hépatites, qui ont également permis le dépistage de 130 résidents.





■ Extension du dispositif de Pension de Famille à Ottmarsheim

25 places sont attribuées à Aléos dans la résidence Les Iris

Dans le cadre de l'extension du dispositif Pension de Famille sur le Haut-Rhin, la DDCSPP a accordé à Aléos le statut de Pension de Famille pour 25 logements de la résidence Les Iris, à Ottmarsheim.

Aujourd'hui situés dans l'aile C du bâtiment, ces logements seront à terme transférés dans l'aile A qui fera l'objet de travaux de réhabilitation pour transformation de 60 chambres partagées en studios individuels.

■ Au cœur de la captation de logements

Un projet collectif et innovant de plateforme de services immobiliers

Dans le cadre de la politique du « Logement d'abord », le plan de relance de l'intermédiation locative prévoit la création de 40 000 places sur le parc privé. L'objectif est de développer une gestion locative rapprochée, un accompagnement social adapté et de professionnaliser la captation de logements.

Avec un objectif de 90 logements en location / sous-location et en mandat de gestion, la captation de logements est un axe fort de la réponse faite par Aléos à l'appel à projet lancé en novembre dernier par la DDCSPP.

Dans la continuité du travail déjà engagé, Aléos a proposé la création d'une plateforme de services immobiliers qui s'appuie sur l'expertise et les spécificités de ses partenaires : ACCES, ALSA, SILONE et SURSO.

Point d'entrée de la captation de logements et de la gestion locative, Iméos est au cœur de ce dispositif.



■ Première participation au Marché de Noël de Mulhouse

Aléos récolte plus d'un millier d'euros

Aléos a pris part aux Festivités de Noël en investissant le Chalet des Associations du Marché de Noël, mis gracieusement à sa disposition par la Municipalité Mulhousienne.

Bredalas, confitures, miel, bûches et décorations ont été confectionnés et proposés à la vente par les équipes et les bénéficiaires de l'association. Malgré un temps pluvieux et une faible fréquentation du public, l'opération a permis de récolter plus d'un millier d'euros qui faciliteront l'organisation de séjours pédagogiques pour les usagers et l'accès aux soins des publics sans couverture sociale.



Marché de Noël

▪ Des ruchers pour la préservation de la biodiversité

Dans une démarche éco-responsable, la direction d'Aléos a conclu une convention de mise en place et d'entretien d'un rucher par un de ses salariés dans une résidence sociale.

De mai à septembre, Philippe Bosshard, coordinateur maintenance et sécurité chez Aléos et apiculteur confirmé, installe ses 3 ruches dans le parc arboré de la résidence sociale « Le Ginkgo » à Illzach-Modenheim.

Son action permet d'assurer la survie des abeilles et leur développement dans un environnement sain et protégé tout en favorisant la biodiversité du parc grâce à la pollinisation des espèces végétales.

Une partie du miel récolté est distribuée au Secteur Santé du Ginkgo, qui héberge la Plateforme Santé, les Lits Halte Soins Santé et les Appartements de Coordination Thérapeutique, et à ses 29 résidents.



▪ Plan de déplacement entreprise tous en selle !

Depuis 2017, Aléos a entrepris la mise en œuvre d'un plan de déplacement entreprise en concertation et avec la participation de l'ensemble de ses salariés.

Une enquête sur les déplacements professionnels a permis aux référents environnement d'entamer une réflexion sur des actions destinées à réduire notre impact sur le climat et à préserver la biodiversité.

Dans le cadre de cette mission, les référents Aléos et le comité d'entreprise ont organisé du 11 au 22 juin 2018, un challenge interne : «La tête dans le guidon !». Le principe de ce challenge consistait à venir au travail à vélo ou en trottinette et à immortaliser l'instant par un selfie original.

Des bracelets connectés ont été offerts aux gagnants des catégories individuelles et les vainqueurs par équipe ont reçu des chèques cadeaux d'équipement sportif d'une valeur de 20 €.

▪ Courir contre le cancer avec les Mulhousiennes

Huit salariées de l'association ont participé à la 5ème édition des Mulhousiennes le 23 septembre 2018.

Les 90 000 euros de bénéfices de cette course - marche, qui a rassemblé plus de 8 000 femmes, ont été reversés à des organismes qui luttent contre le cancer, dont :

- La Ligue contre le Cancer du Haut-Rhin pour financer des actions de prévention ;
- Le service de reconstruction mammaire de la Clinique du Diaconat pour l'achat de matériel chirurgical complémentaire destiné à améliorer l'offre de soins ;
- Le service d'oncologie pédiatrique du GHR de Mulhouse pour financer l'intervention d'une sophrologue et d'une esthéticienne auprès des enfants de 2 à 17 ans.



■ **Semaine de la solidarité**
2^{ème} édition

Du 9 au 14 avril 2018, le collectif AU68, composé de 17 fédérations et associations dont Aléos, a organisé la semaine «Osez la solidarité».

Les participants de cette seconde édition, consacrée au logement des personnes sans-abri et mal logées – en particulier des jeunes – se sont attelés à dresser un état des lieux de la situation locative, à travers divers ateliers, forums, conférences et soirées débat et à faire des propositions en faveur d’une nouvelle politique publique du logement.



■ **AMAC et Aléos, dans le respect des identités associatives**

Aléos et l’AMAC (Association Mulhousienne d’Aide aux Chômeurs) ont entrepris depuis 2015 un renforcement de leurs liens fonctionnels et opérationnels. En mai 2018, cette coopération a connu un développement significatif avec la modification des statuts de l’Association Intermédiaire pour lui permettre de s’ancre plus fortement encore dans un fonctionnement intégré avec Aléos.

Aux termes de cette réforme statutaire, Aléos devient un membre privilégié de l’AMAC, et l’AMAC profite davantage des outils et fonctions support d’Aléos. Cet ancrage, élaboré sur un équilibre respectueux de l’identité et de l’histoire associative de l’AMAC, est un exemple à suivre pour permettre au secteur associatif de progresser en expertise tout en conservant sa diversité.

En explorant cette alternative originale à la fusion-absorption, les administrateurs de l’AMAC et d’Aléos démontrent que le secteur associatif est capable d’ouvrir des voies nouvelles de coopération et de mutualisation.



■ **Un grand merci à nos partenaires**

Les institutions publiques



Les communes



Les réseaux professionnels



Les partenaires associatifs





1, avenue Kennedy - BP 1025 | 68050 MULHOUSE CEDEX
☎ 03 89 333 777 | ✉ contact@aleos.asso.fr

www.aleos.asso.fr