

Bilan des EVALUATIONS DES RISQUES 2024

Résidence	Actions souhaitées classées par ordre prioritaire de risque	Degré	Degré corrigé	Réalisé	Commentaire
CAPUCINES	RAS				
CIGOGNES	RAS				
VIEIL ARMAND	*Dénivelé à l'arrière du bâtiment 2 (proximité du local poubelle) : risque de chute / glissade (si forte pluie ou neige). Devis en cours	3		Oui	Réalisé Dégivrage systématique
ROMAINS	RAS				
ROCHELLE	RAS				
VAUBAN	*Infiltrations d'eau au parking, risque de glissade	3		Oui	Réalisé
GABETTA	Standby des demandes 2023 - Travaux ICP				
AMARANTHES	Cage d'escaliers BAT 2: risques de chute en cas de fortes pluies / verglas	9	4	Oui	Réalisé
	Point d'eau BAT 2	9	SO		
	Installation d'un garde corps pour la descente à l'arrière du bâtiment 1: lors de verglas on ne peut pas se tenir à quelque chose: risque de chute	9	3	Oui	Réalisé
	Rajout d'une caméra à l'arrière du bâtiment après la descente garage	6	SO		
ECLUSE	*Equiper d'une seconde porte (porte de secours) (+ équipement gâche électrique- filtrage des entrées) les bureaux de l'assistante sociale et des intervenants secteur initiatives/emploi Prévention sécurité - tentative d'agression Risque de stress aigu, chronique ou post-traumatique	3		Non	Travaux d'infrastructure lourde Attente travaux de réhabilitation globales
	*Faciliter l'accès au vide sanitaire des bât B et C	3			
	*Adapter les locaux du personnel / portes des WC et vestiaires pour le risque de heurts (portes donnant sur un couloir étroit)	4			
	*Niveler différence de sol entre palier(-1) et atelier	4			
	*Poser des oculi sur les portes palières et celle d'accès aux locaux du personnel	2			
IRIS	Pas de porte d'évacuation aux bureaux du gestionnaire et de l'assistante sociale.	3		Non	Non réalisable Présence d'amiante (murs)

	Problème de sortie de secours (distance) à la salle de convivialité (PF) Voir la normalisation d'évacuation.	3		Non	Etude en cours
RHONE	*Escaliers des pavillons glissants en cas de gel (Solution temporaire : mise en place de granulés, solution préconisée à long terme : Mettre en place des bandes antidérapantes en caoutchouc) Risque de chute Idem 2022/23 pas de solutions à long terme	6		Oui	Utilisation systématique de produit dégivrant
	*Poursuite de l'enlèvement des pots de fleur sur les balcons et les rebords de fenêtre dans la barrette d'habitation. Mise en place d'une veille. Risque de chute Sans Objet 2023	3	SO		
	*Plaques en aluminium en bas de porte des entrées de la barrette d'habitation (glissantes en cas de gel ou de pluie) Solution à long terme: Mise en place d'un revêtement granulé. POURQUOI : Risque de chute	4		Oui	Réalisé Pose d'adhésifs anti dérapant
	*Mise en place d'une signalisation concernant l'accès POMPIER et un point de rassemblement. En cours	2		Oui	Réalisé
REGIO	*Strilles situés au sous-sol qui peuvent provoquer des chutes. Devis en cours	9		Oui	Réalisé
	*Coin de rambarde pointue, risque de blessure (à l'entrée du bâtiment au niveau des escaliers) Devis en cours	6		Oui	Réalisé
	*Risque de chute d'objets jetés par la fenêtre à l'arrière du bâtiment. Solution: Mise en place d'une sensibilisation auprès des résidents. Sans objet 2023	3	SO		
	*Surélévation au niveau de l'entrée de la chaufferie: risque de chute. Solution: Sensibilisation au niveau du personnel.	3		Oui	Réalisé
	*Risque d'intrusion extérieure au niveau du parking résident. Solution: Mise en place d'une clôture pour délimiter le parking Sans objet 2023	1	SO		
	Mettre en place des caméras de surveillance sur les étages	3	3	Oui	Caméras présentes à chaque niveau dans les cages d'escaliers
SECTEUR RESIDENCE	RAS				
	Risque d'intrusion avec agression vol trafic. Vidéosurveillance en place non suffisante. Mettre en évidence les panneaux de signalisation "établissement sous vidéo surveillance"	4	4	Oui	Réalisé Rajout de caméras de surveillance

SECTEUR SANTE	Risque d'incendie, décès. Manque de détecteurs, normes électrique. Mesures à proposer: Listing des personnes à prévenir; Astreinte administrative et technique; Control régulé des appareils dans les chambres par un technicien.	3	SO		
	Risque d'inondation, coupure électrique, inondation des chambres et bureaux, dégradation du bâtiment. Locaux vétustes. Mesures à proposer: Former le personnel aux éléments de sécurité du bâtiment; Formation habilitation électrique de plusieurs personnes.	3	SO		
	Risque de violence et d'agression, blessures, fractures, chutes, AT. Public accueilli, pathologies spécifiques. Mesures à proposer: Poursuivre la formation "se prémunir contre les agressions"; Formation self défense; Caméras de protection dans les couloirs et système d'alerte (connecté) dans les salles de soins; Spray anti-agression.	9	3	Oui	Formations réalisées
	Risque de chutes, blessures, fractures, chutes, AT Défaut d'éclairage à l'arrière du bâtiment; éclairage inadapté dans les escaliers et au 2ème étage. Mesures à proposer: Renouveler les ampoules à l'extérieur du bâtiment; Détecteurs de présence dans les escaliers et au 2ème étage.	9	3	Oui	Réalisé
	Risque de brûlures; four du 2eme étage trop haut. Mesures à proposer: Baisser la hauteur du four; Prévoir des plats adaptés.	9	SO		
	Risque de rupture de la continuité des soins de nuit et week-end; Absences du personnel pour maladie. Mesures à proposer: Astreinte administrative; Prévoir un protocole de continuité des soins; Astreinte soignante.	9	SO		
	Insonorisation des bureaux pour préserver la confidentialité des entretiens et éviter des poursuites en justice / secret professionnel	9	SO		
	isolation du bâtiment (fournaise en été, froid dès l'automne) + fenêtres Risque de malaise en été et de refroidissement en automne / hiver	9	3	Oui	Utilisation du système de climatisation et de chauffage

SIS KOEHLIN

Le climatiseur réversible ne chauffe pas de manière constante (air froid au bout d'un moment) La chaleur ne se maintient pas dans les bureaux dès que le chauffage est coupé (est-ce que des radiateurs ne seraient pas plus judicieux?)	9	SO		
Bruit et souffle du climatiseur réversible sont incommodants (mal de tête, sécheresse oculaire)	6	SO		
Certaines fenêtres ne s'ouvrent pas (frottent sur les caissons), difficulté à aérer après les entretiens et difficultés à fermer certaines fenêtres	6	SO		
Absences de stores et ou de volets roulants pour protéger du soleil et du froid	6	2	Oui	Mise en place
Réverbération de la lumière sur les murs blancs (mal de tête, gêne oculaire)	6	SO		
Infiltration d'eau au niveau du plafond - WC Femme (première porte à gauche)	6	SO		
Les bureaux sont mal insonorisés	9	SO		
La climatisation réversible : trop bruyante : maux de tête. Provoque également de la sécheresse oculaire. La chaleur ne reste pas dans la pièce. Souffle froid au bout d'un moment.	9	SO		
La climatisation réversible : ne peut pas rester allumé après 17h30 donc il fait froid dans les bureaux (matin) ainsi que dans le couloir du service car absence de clim réversible.	9	SO		
Nettoyage : le rebord des fenêtres ne sont pas nettoyés	6	SO		
Fenêtres : il faut claquer fort pour qu'elles se ferment, risque de dégradation.	9	SO		
Infiltration d'eau dans une dalle du plafond au toilette femme	6	SO		
Mauvaise isolation du bâtiment et notamment des fenêtres > pont thermique	6	SO		
Risque punaise de lit et manque d'hygiène du à la moquette dans le bureau	9	SO		
Pas de bureau sécurisé > Bureau inversé?	6	3	Oui	A réaliser par le salarié le cas échéant
Chauffage inadapté > Soufflerie bruyante et désagréable. Pas de chaleur constante ni homogène . Pas de possibilité de laisser tourner le week end . Grand froid le lundi matin . Sècheresse oculaire + maux de tête	9	SO		

	Le nettoyage des bureaux trop léger> seules poubelles sont vidées . L'aspirateur est passé trop rarement. Le bureau et le rebord de fenêtres ne sont pas nettoyés	3	SO		
	Pas possible d'ouvrir les fenêtre en battant pour aérer le bureau quand il pleut ou en hiver	6	SO		
	Toilettes sales (murs, plafonds, coins) vétustes (travaux non terminés), défectueuses (chasse d'eau) et non chauffées	6	SO		
	Pas de chauffage ni aux toilettes ni dans le couloir	9	SO		
	Insonorisation des bureaux > aucune confidentialité	9	SO		
SIS RIBEAUVILLE	Bouton d'appel relié aux forces de l'ordre	4	4		A voir
SIE COLMAR ET ST LOUIS	*Manque d'éclairage dans les parties communes du bâtiment, notamment dans l'escalier => sentiment d'insécurité notamment le soir, en hiver (Colmar)	3		Non	Charge du propriétaire
	*Risques d'agressions verbales et physiques par les bénéficiaires (dans les bureaux ou à la sortie des bureaux car peu de passage dans la rue notamment le soir) => Besoin de caméras de vidéosurveillance dans chaque bureau avec bouton de déclenchement d'enregistrement en cas de besoin et affichage (dissuasif) (Colmar et Saint Louis) Chiffrage en cours	6		Oui	Formations prévention des conflits Changement bureaux prévues
	*Risque électro-magnétique (wifi, portable, câbles électriques, ...) en particulier dans le bureau de Carine à Saint Louis Sans objet 2023	3	SO		
	Risque de troubles musculo-squelettique en raison des déplacements avec le matériel informatique	4	SO		
	Risques d'agressions verbales et physiques par les bénéficiaires (dans les bureaux ou à la sortie des bureaux dans la rue, notamment le soir) => Besoin de caméras de vidéosurveillance dans chaque bureau avec bouton de déclenchement d'enregistrement en cas de besoin et affichage (dissuasif) tous sites	6	3	Oui	Présence de personnel régulier

SIE ATRIUM	Koechlin : salle de pause et salle de réunion aveugles avec risque de sentiment dépressif, d'insécurité, de claustrophobie => voir si possibilité d'ajouter un espace vitré soit porte vitrée pour la porte en face de la sortie de secours par exemple, soit vitre sur couloir pour la salle de pause pour rendre possible un accès à la lumière naturelle	4	SO		
	*Risque électro-magnétique (wifi, portable, câbles électriques, ...) tous sites	3			SO
	Koechlin Parkings : présence de personnes extérieures à l'ATRIUM. Nécessité de clôturer le portillon côté AMAC/CROIX ROUGE.	4	4	Oui	Clôture posés Public Amac SF68 et CRF accueillis
	Escaliers qui mènent au parking sous-sol, la lumière à détection s'éteint trop rapidement	4	1	Oui	Temporisation régulée
IMEOS	Risques d'agressions verbales et physiques ; tensions avec certains locataires et usagers ALEOS action souhaitée : formation à la gestion des conflits et self défense	6	3	Oui	Formation à la prévention des conflits
	Risque de contaminations de nuisibles (cafards, punaises de lit) action souhaitée : prise en charge de la décontamination	6	3	Oui	Pas de cas observés
	Dans le parking au -1 : risque de chute avec le joint de dilatation qui mesure environ 3cm (possibilité de talon qui reste coincé)	6	3		SO
	Risque d'impoture en visite de logement (personne malveillante) action souhaitée : formation au self défense	3	SO		
	Dans les couloirs : risque de collisions entre 2 personnes en ouvrant les portes battantes à cause d'une mauvaise visibilité	3	3	Oui	Affichage posés
	En sortant du parking, risque de collision entre les véhicules en provenance du niveau -2 et les véhicules du -1 action souhaitée : une règle de priorité ou plus grand miroir	3	3	Oui	Miroir réglé

*	Risques traités
SO	Sans Objet