

CERNAY Patrimoine

# L'Audience est ouverte

Depuis plusieurs années, l'ancien tribunal cantonal de Cernay défigurait le paysage. Désormais rénové, il entame une seconde vie grâce à l'association d'aide au logement Aléos qui en a fait une résidence sociale tout en permettant à l'association de médecine au travail d'intégrer des locaux plus fonctionnels. L'inauguration de la résidence Audience a eu lieu vendredi.



Des logements lumineux, vastes et bien agencés.

Occupé par le bureau du Livre foncier jusqu'au mois de novembre 2009, l'ancien tribunal cantonal de Cernay était depuis livré à lui-même. Mis en vente par le ministère de la Justice en 2010, le bâtiment néorenaissance avait été acquis par voie d'adjudication en décembre 2012 par Aléos.

## Créer de la mixité sociale

Pour l'association d'aide au logement, il s'agissait de démontrer qu'il était possible de réaliser, au sein d'un bâtiment partiellement classé, un ensemble de logements à vocation sociale susceptible de correspondre aux nouvelles normes d'habitat durable. Avec pour ambition de développer une solution de logements en milieu urbain, à proximité des commerces et des services.

Mais aussi de créer une mixité sociale inédite en aménageant des locaux à vocation tertiaire. En effet, depuis le début du mois de février, le rez-de-chaussée est occupé par l'association de la médecine du travail de Cernay-Thann-Masevaux qui emploie sept médecins, six assistantes,



L'ancien tribunal de Cernay a été transformé en résidence sociale. PHOTOS DNA - FRÉDÉRIC STENGER



Une rampe d'accès a été adjointe à l'existant.

un cadre, un ingénieur et un directeur afin de suivre les 16 000 salariés issus de 1 200 entreprises.

Une autre particularité de ce projet réside dans le fait que les futurs locataires – familles monoparentales, à faible niveau de revenus, femmes seules – ont été identifiés en amont pour être associés à l'avancement du chantier. Techniquement, la rénovation du bâtiment a nécessité la prise en compte des exigences architecturales inhérentes aux éléments classés de cet édifice construit en 1906. Mais également la recherche de la meilleure solution énergétique en matière d'isolation et d'alimentation.

## De 63m<sup>2</sup> à 109m<sup>2</sup>

Ravalement de façades, restauration des éléments en pierre de grès, travaux d'isolation, conservation des parties classées, réalisation d'une rampe d'accès... : le projet, d'un coût de 1,3M€, a bénéficié de l'aide de l'agence nationale de l'habitat, de la direction régionale des affaires culturelles, de la Ville de Cernay, de la Fondation Abbé Pierre, de la Fondation du patrimoine. Concrètement, la résidence sociale Audience dispose aujourd'hui de quatre logements allant de 63m<sup>2</sup> à 109m<sup>2</sup>.

FRÉDÉRIC STENGER



La résidence sociale a été baptisée Audience en référence à l'ancienne vocation du bâtiment.



Au rez-de-chaussée, des salles de consultations spacieuses et fonctionnelles pour l'association de santé au travail.